Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 29 февраля 2016 г. N 7064-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу о разъяснении законодательства и сообщает следующее.

На основании [части 1 статьи 130](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF289153B274FAF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35EW6cDO) Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с [пунктом 10 статьи 1](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF28815382149AF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35B6FBEDEAFW3cCO) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) объект капитального строительства - это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Согласно [пункту 23 статьи 2](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF2841E3D2341AF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35B6FBEDEAAW3c4O) Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент), под сооружением понимается результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

[Частью 10 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF2841E3D2341AF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35B6FBEDEA6W3c5O) Технического регламента установлено, что к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания, или сооружения, либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с [пунктом 7 статьи 2](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF288153F2741AF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35FW6cFO) Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Линии связи и сооружения связи не являются временными постройками. Назначение линий связи связано с длительным использованием для оказания услуг связи.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF2871733204DAF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35B6FBEDEAEW3cDO) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 (далее - Перечень объектов, постановление).

В [Перечень](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF2871733204DAF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35B6FBEDEAEW3cDO) объектов входят линии и сооружения связи, для которых не требуется разрешения на строительство.

Дополнительно сообщаем, что на объекты, созданные до 1 марта 2015 г., данное постановление не распространяется, поскольку данные объекты уже размещены.

В соответствии с [частью 17 статьи 51 ГрК](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF28815382149AF7F93AB4A08C9E6BFDCB563E35B6FBED6ADW3c2O) РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с [ГрК РФ](consultantplus://offline/ref=3208A4155B7D02DEC411F0EBC878130EF28815382149AF7F93AB4A08C9WEc6O) законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Таким образом, линии и сооружения связи могут быть размещены в соответствии с данным постановлением в случае, если они являются временными, вспомогательными, или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации не требуют выдачи разрешения на строительство.

Заместитель директора

Департамента градостроительной

деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА